

A/S

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään aluekokonaisuuden osana.

Rakennuksia korjattaessa alkuperäistoteutuksen mukaiset rakennusosat ja materiaalit tulee säilyttää.

Alkuperäistoteutuksen mukaiset piharakenteet, kuten muurit, terassit ja pihalaatoitukset tulee säilyttää.

Uudisrakennuksessa asuintojen keskipinta-alan on oltava vähintään 100 m² huoneistoalaa.

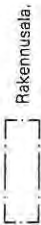
Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristön olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja kaupunkikuvaan.

Uudisrakennuksen julkisivupintojen materiaalina tulee olla puhtaaksi muurattu tiili tai rappaus. Mikäli uudisrakennus liittyy vanhaan rakennukseen, julkisivujen tulee olla samaa materiaalia. Kattomateriaalina tulee olla tiili tai saumattu pelti.

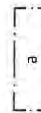
Pihaluokat, joita ei käytetä kulkureinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, on säilytettävä luonnonmukaisina tai istutettava ja niiden kaupunkikuvallisesti arvokas puusto ja luonnonkalliot on säilytettävä.

450 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

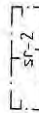
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



a Auton säilytyspaikan rakennusala.



Kaupunkikuvallisesti ja asemakaavahistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen julkisivujen tai vesikatkon kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä palautettava alkuperäistoteutuksen mukaiseen asuunsa.

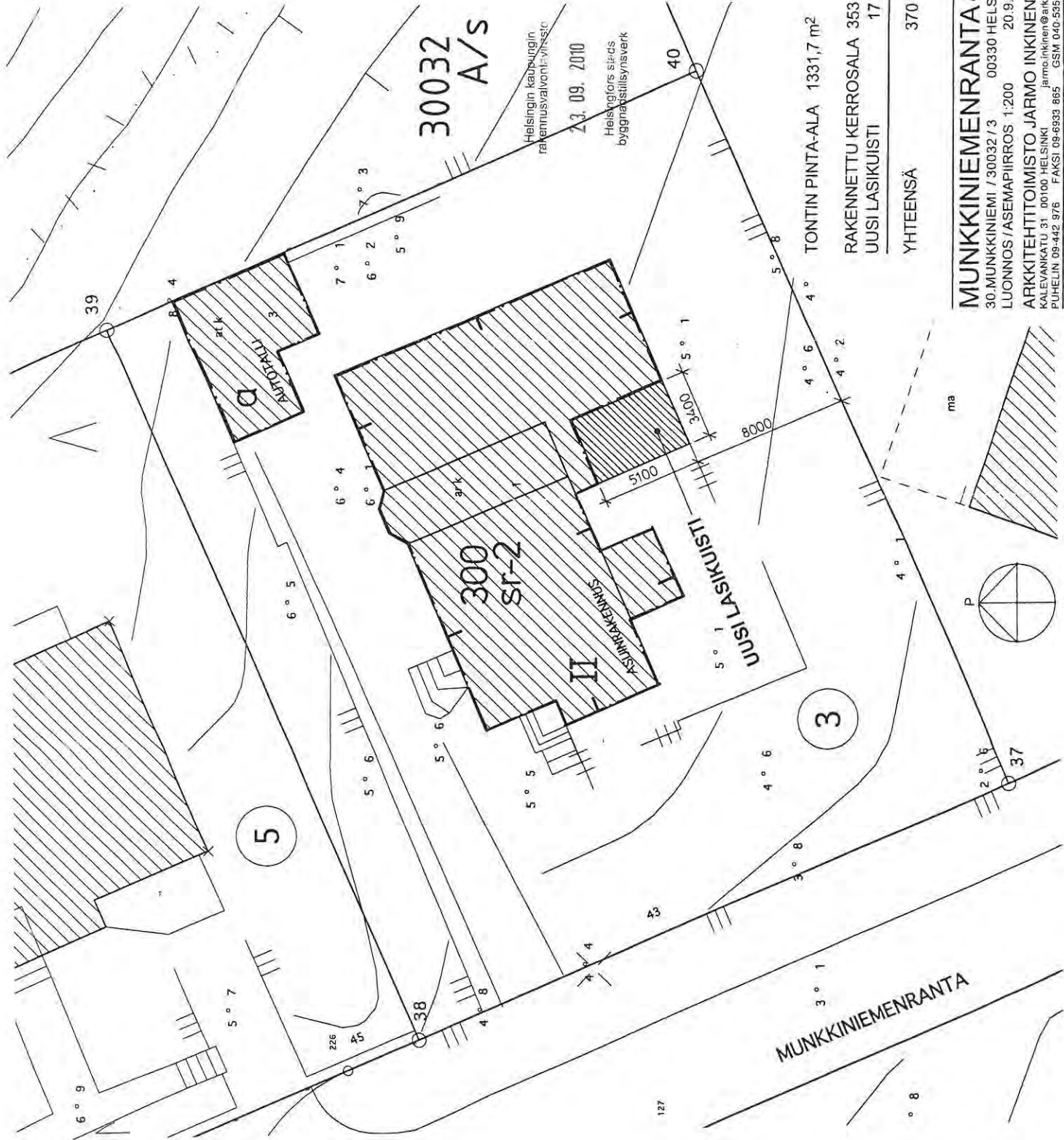
Tontteja varten on järjestettävä vähintään seuraavat autopaikkamäärät:

- tontilla 30032/4 ja 11 1 ep/100 k-m²

- muilla tontilla 1 ep/170 k-m²

Autosuojaan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Uudisrakennusten autopaikat tulee sijoittaa maanalaisiin tiloihin tai asuinrakennusten yhteyteen autotallihin.



TONTIN PINTA-ALA 1331,7 m²
 RAKENNETTU KERROSALA 353 m²
 UUSI LASIKUISTI 17 m²
 YHTEENSÄ 370 m²

MUNKKINIEMENRANTA 43
 30. MUNKKINIEMI / 30032 / 3 00330 HELSINKI
 LUONNOS / ASEMAPIIRROS 1:200 20.9.2010
 ARKITEHTITOIMISTO JARMO INKINEN OY
 KALEVANKATU 31 00100 HELSINKI jarmo.inkinen@arkinet.fi
 PUHELIN 09-442 976 FAKSI 09-6933 865 GSM 040-545 6823

Helsingin kaupungin
 rakennusvalvontayksistö
 23.09.2010
 Helsingfors stads
 byggnadsstyrelsen